



COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 158 del 25.07.2019

OGGETTO: Redazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) –
Adozione della proposta preliminare e del rapporto preliminare

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 13.00 nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, si è riunita sotto la presidenza dal Sindaco **Antonio Giuliano** e nelle persone dei signori:

			PRESENTE
1 - GIULIANO	ANTONIO	Sindaco	SI
2 - ANDRIA	ANTONIO	Vice Sindaco	SI
3 - MALFEO	ELIANA	Assessore	SI
4 - TEDESCO	LUIGI	Assessore	SI
5 - CIANCIULLI	MARIA	Assessore	SI
6 - FAINO	DIEGO	Assessore	SI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art.97 comma 4 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000) il Segretario Generale Dott.ssa Valentina LAUDATI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

Visti:

- la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio", con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc;

Premesso:

che, con deliberazione n. 135 del 24.07.2013 la Giunta Comunale stabiliva di:

- *Avviare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale -P.U.C. - provvedendovi attraverso la costituzione di un apposito "ufficio di piano" composto da personale interno, con la direzione del Responsabile del Servizio Urbanistica, ing. Gerardo Cancellario e attraverso affidamenti di particolari aspetti del medesimo a soggetti esterni, tra cui la collaborazione istituzionale attraverso una consulenza tecnico scientifica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno;*
- *Dare mandato al Responsabile del settore competente ad ogni adempimento necessario nel rispetto degli indirizzi forniti per il raggiungimento dell'obiettivo di redazione del Piano Urbanistico Comunale";*

che, con deliberazione di G.M. n. 130 del 30.07.2015 l'Amministrazione prendeva atto del Preliminare di Piano (PdIP);

che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 16 del 25.05.2016 si prendeva atto della predisposizione del Preliminare di Piano (PdIP) e del Rapporto Preliminare Ambientale di VAS, dando mandato al RUP per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC;

che, con delibera di G.M. n. 183 del 18.10.2018, non essendo più l'Ing. Gerardo Cancellario alle dipendenze di questo Comune, veniva nominato quale Responsabile del procedimento e progettista del PUC il nuovo Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, Arch. Vincenzo Zuccaro;

che, con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 09.01.2019, la nuova Amministrazione Comunale, con l'intento di conferire un rinnovato impulso alle attività di formazione della nuova strumentazione edilizia ed urbanistica comunale (PUC), ha indicato le nuove linee programmatiche, nel rispetto del mandato di programma, quali "Atto di Indirizzo" alla base della redazione del nuovo strumento di pianificazione generale, che tengano conto:

- della promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
- della tutela e dello sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
- del potenziamento dello sviluppo economico locale attraverso una razionalizzazione delle aree a destinazione produttiva per uno slancio delle attività già presenti e da insediarsi;

- della tutela e dello sviluppo del paesaggio e delle attività turistiche connesse;
- del miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
- della semplificazione amministrativa dei procedimenti nel rispetto della normativa regionale e nazionale;

Considerato:

che la nuova Documentazione strategica del preliminare di PUC con allegato Rapporto Preliminare di Scoping, così come predisposta dal suddetto ufficio di piano, composta dai seguenti elaborati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Analisi	Tavole	Titolo
R - Relazione	R1	<i>Relazione tecnica e illustrativa - Documento strategico</i>
A - Analisi territoriale	A1	<i>Inquadramento territoriale</i>
	A2	<i>Mosaico della strumentazione urbanistica generale vigente</i>
B - Analisi geomorfologica	B1.1 - B1.5	<i>Cartografia del territorio comunale</i>
	B2.1 - B2.5	<i>Carta della pericolosità da frana</i>
	B3.1 - B3.5	<i>Carta del rischio da frana</i>
	B4.1 - B3.5	<i>Carta della pericolosità idraulica</i>
	B5.1 - B5.5	<i>Carta del rischio idraulico</i>
	B6.1 - B6.5	<i>Carta del danno</i>
C - Analisi agronomica	C1.1 - C1.5	<i>Carta dell'uso agricolo del suolo</i>
D - Analisi urbanistica	D1.1 - D1.5	<i>Livello di attuazione della pianificazione generale e attuativa</i>
	D2.1 - D2.5	<i>Uso del suolo urbano</i>
	D3.1 - D3.5	<i>Sistema delle protezioni</i>
	D4.1 - D4.5	<i>Sistema delle naturalità</i>
	D5.1 - D5.5	<i>Vincoli speciali</i>
	D6.1 - D6.5	<i>Emergenze ambientali architettoniche urbanistiche</i>
E - Analisi della mobilità	E1.1 - E1.5	<i>Carrabilità</i>
	E2.1 - E2.5	<i>Classificazione funzionale</i>
	E3.1 - E.5	<i>Efficienza teorica</i>
F - Proiezioni territoriali	F1.1 - F1.5	<i>Strategia</i>
VAS		<i>Rapporto Preliminare di Scoping</i>

che il Responsabile del Procedimento del PUC, ha dichiarato la conformità del preliminare di PUC in oggetto, alle leggi in materia urbanistica nazionali e regionali, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;

che alla luce della tempistica dettata dalla normativa vigente, si rende urgente ed improrogabile il completamento dell'iter di approvazione del redigendo PUC;

Dato atto che la *proposta preliminare* di Puc in esame:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- b) definisce, in maniera ampia ed articolata (fatti salvi i necessari approfondimenti di natura settoriale ancora da effettuare), i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, insediative - funzionali - infrastrutturali;
- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto, ancora, che la *proposta preliminare* di Puc delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- la tutela e la valorizzazione del patrimonio naturale, identitario ed antropico;
- la prevenzione e mitigazione dei fattori di rischio naturale ed antropico;
- la tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizzazione della struttura insediativa e del patrimonio culturale;
- la definizione di un sistema di mobilità intermodale e sostenibile;

Dato atto, altresì, che il *rapporto preliminare* ambientale propone una puntuale descrizione della proposta di Puc e contiene le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle proposte stesse, al fine di assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali nel processo di pianificazione in atto;

Ritenuto, pertanto, di dover condividere la *proposta preliminare* di Puc presentata, unitamente all'allegato *rapporto preliminare* ambientale di scoping, al fine di procedere, tempestivamente, tramite i competenti uffici comunali, nelle conseguenziali attività, ed in particolare:

- a) attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione, che nel citato rapporto preliminare sono indicati in: Regione Campania - Settore 02 AGC 05; l'Agenzia Regionale per l'Ambiente della Campania (ARPAC); l'Azienda Sanitaria Locale di competenza; la Provincia di Salerno (Assessorato all'Ambiente, Assessorato all'Urbanistica); la Comunità Montana Monti Picentini; Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele; Autorità di Bacino Nazionale dei fiumi Liri - Garigliano e Volturno; la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno; la Sovrintendenza per i Beni Archeologici di Salerno; Il Parco Regionale dei Monti Picentini; i Comuni limitrofi, nonché del "Pubblico interessato", attivando in tal modo il processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs.152/2006;
- b) attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto ambientale;

d) redigere i necessari studi ed analisi di settore;

Richiamata la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16 per la parte in vigore;

Richiamata la L.R. n. 1 del 5 gennaio 2011;

Richiamata la Deliberazione di G.R.C. n. 364 del 19/07/2011, di approvazione del Regolamento ex art. 43 bis della L.R. n. 16/2004;

Richiamato il Regolamento regionale 4 agosto 2011 n. 5, che disciplina il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici;

Richiamato il P.T.R., approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;

Vista la Legge n. 241/1990;

Visto il Tuel, approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Pianificazione Territoriale, agli atti;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Tuel dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Pianificazione Territoriale (Prot. n. 9001 del 25/07/2019);

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

Delibera

1. Di prendere atto delle premesse, che si intendono integralmente riportate per formare parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di adottare la proposta preliminare di PUC, unitamente al rapporto preliminare ambientale, redatti dall'incaricato Ufficio di Piano, con la direzione del Responsabile del Servizio Urbanistica quale Responsabile del Procedimento e progettista del PUC, quali parti integranti della presente, pur se non materialmente ad essa allegati;
3. Di dare avvio ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC, anche attraverso la pubblicazione di tutti gli elaborati sul sito istituzionale dell'Ente;
4. Di dare atto che il Responsabile, competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, provvederà all'individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ed alla loro consultazione nei modi e termini di Legge;
5. Che tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso il settore Urbanistica – Ufficio di Piano e che il preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale saranno pubblicati sul sito web del Comune, e da questo sito scaricabili;
6. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica, in qualità di RUP, ed al Responsabile per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, ciascuno per le rispettive competenze, di attivare, tempestivamente, le consequenziali attività, per il corretto iter procedurale previsto per la redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. Campania 16/2004 e ss. mm. ii. e al Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii.;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO PRESIDENTE
Antonio GIULIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valentina LAUDATI

(Handwritten signatures of Antonio Giuliano and Dott.ssa Valentina Laudati)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

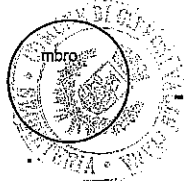
02 AGO, 2019

È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

02 AGO, 2019

È stata compresa nell'elenco n. 9364, in data delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Addi 02 AGO, 2019



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valentina LAUDATI

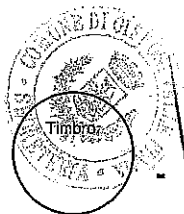
(Handwritten signature of Dott.ssa Valentina Laudati)

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valentina LAUDATI

(Handwritten signature of Dott.ssa Valentina Laudati)

Addi 02 AGO, 2019