

COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE

Integrata dopo le osservazioni recepite con Delibera di C.C. n. 8/2001

FRAZIONE MERCATO LOCALITA' SERRONI



28 MAR. 2001
ASL SA/2 - Distretto San. N. 101
Unità Operativa Prevenzione Collettiva
MEDICO DIRIGENTE RESP.
- Dr. Antonio Bonito -

TAVOLA N° 2 :

- PLANIMETRIA GENERALE 1/5000
- ZONIZZAZIONE VIGENTE 1/2000
- ZONIZZAZIONE VIGENTE con indicazione delle superfici interessate dalla variante 1/2000
- ZONIZZAZIONE IN VARIANTE 1/2000
- ZONIZZAZIONE IN VARIANTE con indicazione delle superfici variate 1/2000
- CARTA DELL'USO AGRICOLO VIGENTE 1/5000

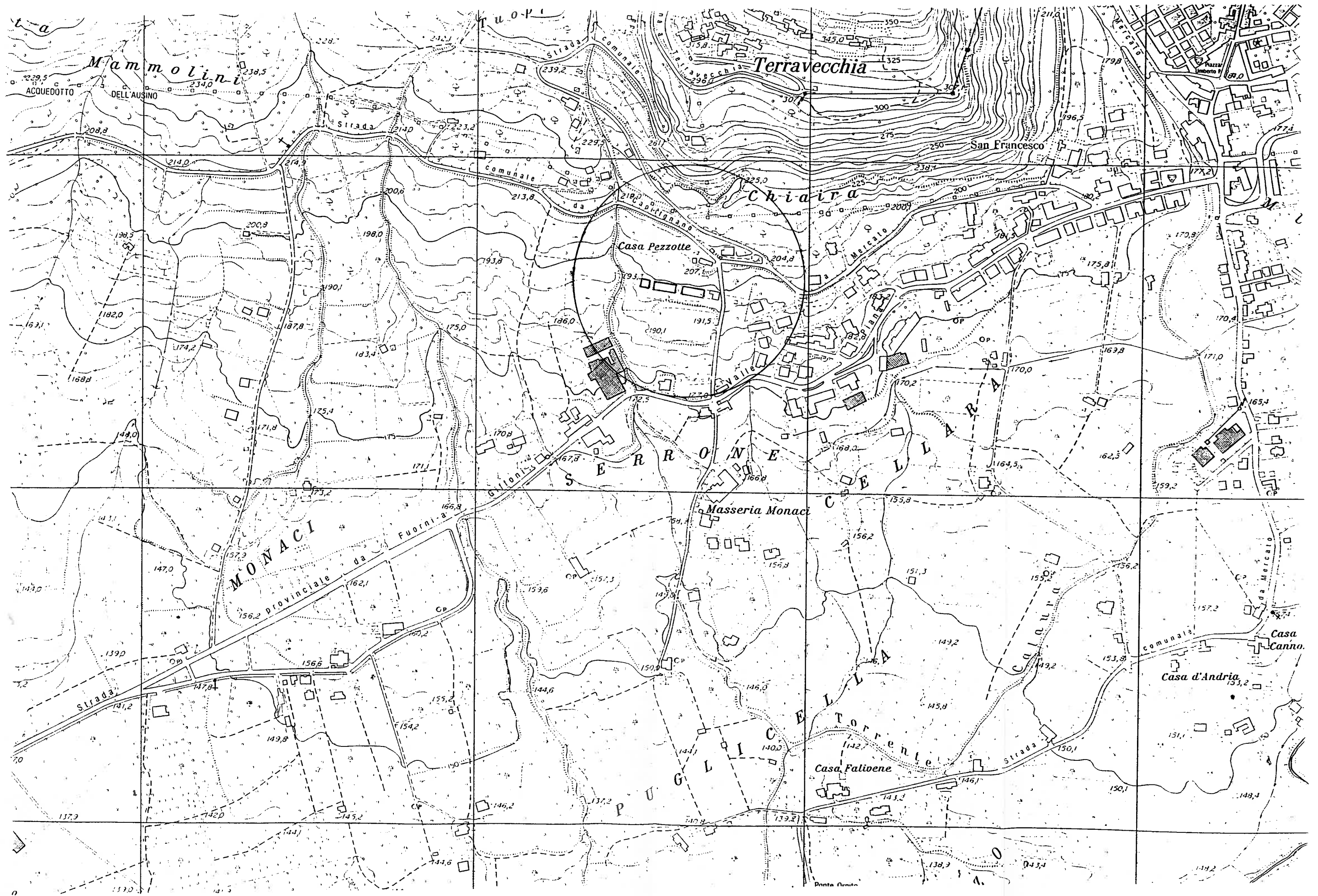
UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA

Ing. Gerardo Cancellario

Marzo, 2001

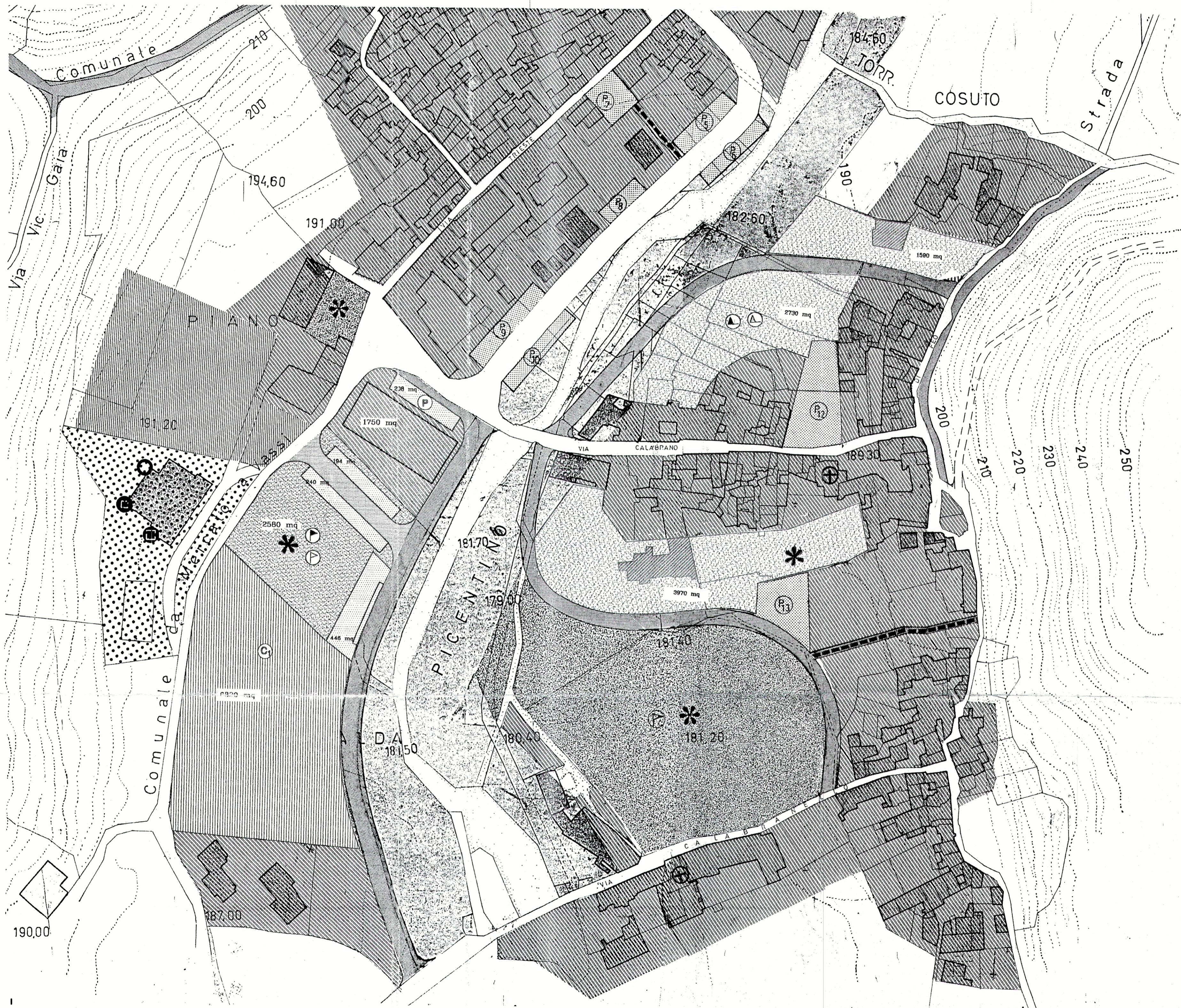
❖ PLANIMETRIA GENERALE
(Località Serroni)

Rapp. Scala 1/5000



❖ ZONIZZAZIONE VIGENTE
(Località Serroni)

Rapp. Scala 1/2000



LEGENDA

LIMITE COMUNE ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			ATTREZZAT.	ESIST.	PROG.	
ZONA RESIDENZIALE	RISANAM.		A ₁			
			A ₂			
	COMPLETAMENTO		B ₁			
			B ₂			
			B ₃			
			B ₄			
			B ₅			
	ESPANSIONE		C ₁			
			C ₂			
			C ₃			
			C ₄			
			C ₅			
	ZONA PRODUTT.		D ₁			
			D ₂			
	ZONA AGRICOLA	F/R/C/D/T/P/W/CF/CC CQ/CM/X/P/PC/I	E ₁			
S/A/O/		E ₂				
SAN/Z/NANO		E ₃				
ZONA DI USO PUBBLICO		F ₁				
		F ₂				
		F ₃				
		F ₄				
		F ₅				
			ATTREZZAT.	ESIST.	PROG.	
			ASILO			
			SCUOLA MAT.			
			SCUOLE ELEM.			
			SCUOLE MED.			
			SCUOLE SEG.			
			SPORTIVE			
			CAMPI GIOCO			
			ESP. PARCHI			
			AMM. UFF.			
			CHIESE			
			MERCATI			
			AMBULATORI			
			CASE RIPOSO			
			MATTATOIO			
			IMP. DEPUR.			
			ALBERGHI			
			PERCORSI P.			
			STRADE			
			PARCHEGGI			
			INDUSTRIE			
			ARTIGIANATO			



❖ ZONIZZAZIONE VIGENTE
con indicazione delle superfici interessate dalla variante
(Località Serroni)

Rapp. Scala 1/2000

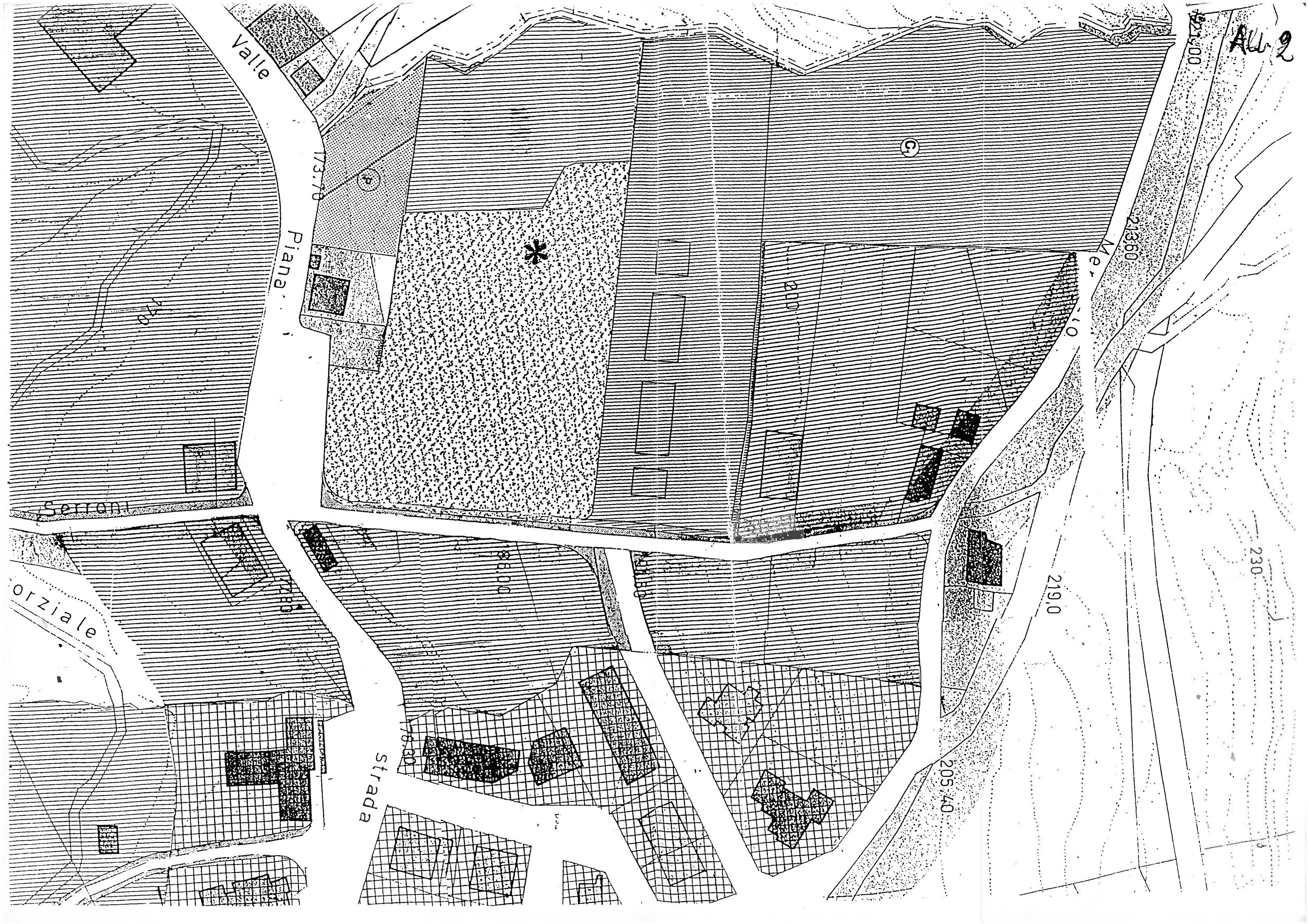
❖ ZONIZZAZIONE VIGENTE
con indicazione delle superfici interessate dalla variante
(Località Serroni)

Rapp. Scala 1/2000

❖ ZONIZZAZIONE IN VARIANTE
(Località Serroni)

Rapp. Scala 1/2000

All. 2

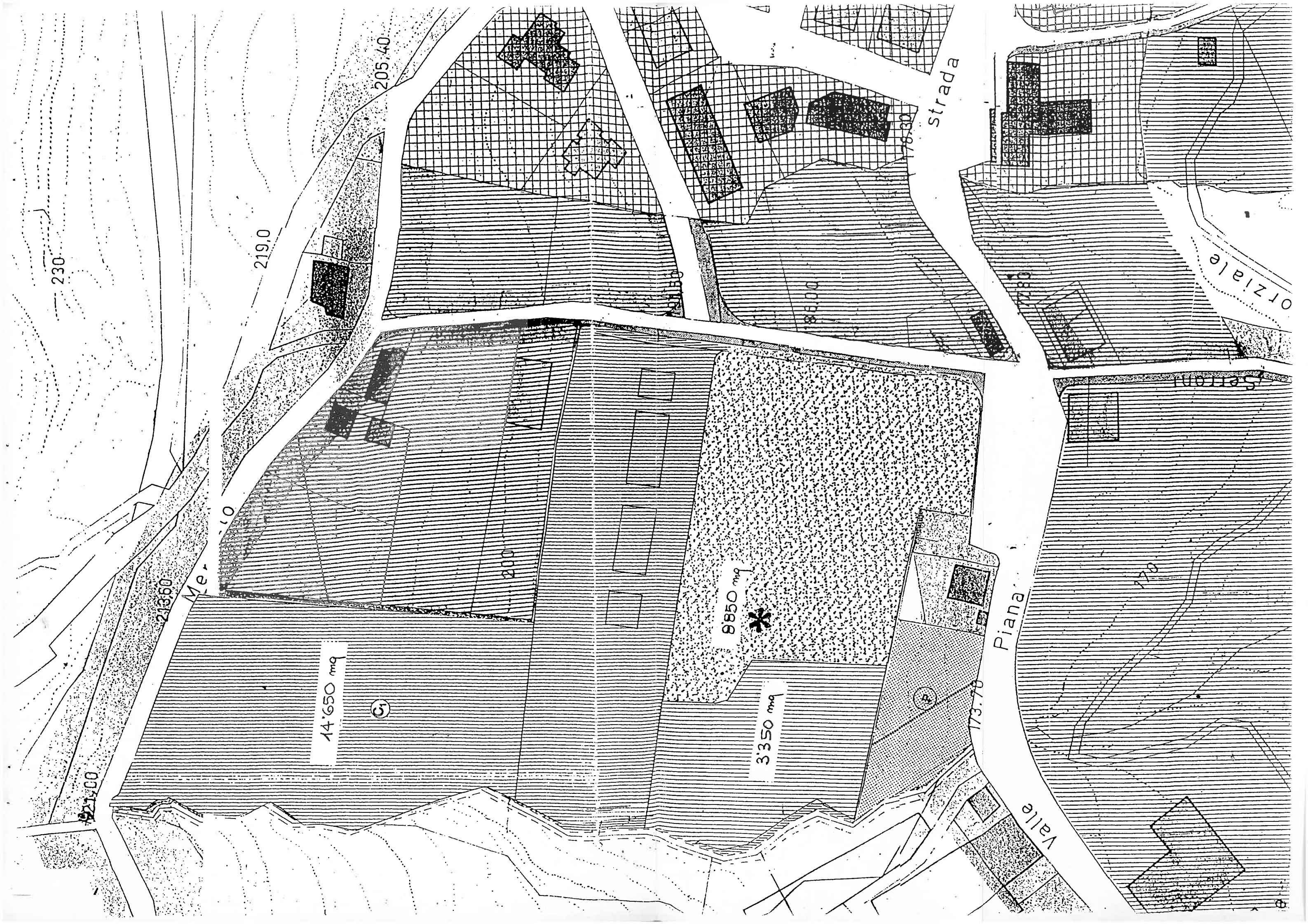


LEGENDA

LIMITE COMUNE ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			ATTREZZAT.	ESIST.	PROG.		
ZONA RESIDENZIALE	RISANAM.		A ₁		⊗	⊗	
			A ₂		○	⊙	
		COMPLETAMENTO		B ₁		⊗	⊗
				B ₂		⊗	⊗
			B ₃		⊗	○	
			B ₄		⊗	⊗	
	ESPANSIONE		C ₁		⊗	⊗	
			C ₂		*	✱	
			C ₃		⊗	⊗	
			C ₄		⊕	⊕	
			C ₅		⊗	⊗	
	ZONA PRODUTT.		D ₁		⊕	⊕	
			D ₂		⊕	⊕	
	ZONA AGRICOLA	F/R/C/D/T/P/W/CF/CC CA/CM/X/P/PC/I	E ₁		⊙	⊙	
		S/A/O/I	E ₂		✱	✱	
SAN/Z/NN/O		E ₃		⊙	⊙		
ZONA DI USO PUBBLICO		F ₁			▬▬▬▬▬		
		F ₂			▬▬▬▬▬		
		F ₃			P		
		F ₄		⊗	⊗		
		F ₅		○	○		
			ASILI	⊗	⊗		
			SCUOLA MAT.	○	⊙		
			SCUOLE ELEM.	⊗	⊗		
			SCUOLE MED.	⊗	⊗		
			SCUOLE SEG.	⊗	○		
			SPORTIVE	⊗	⊗		
			CAMPI GIOCO	⊗	⊗		
			ESP. PARCHI	*	✱		
			AMM. UFF.	⊗	⊗		
			CHIESE	⊕	⊕		
			MERCATI	⊗	⊗		
			AMBULATORI	⊕	⊕		
			CASE RIPOSO	⊕	⊕		
			MATTATOIO	⊙	⊙		
			IMP. DEPUR.	✱	✱		
			ALBERGHI	⊙	⊙		
			PERCORSI P.		▬▬▬▬▬		
			STRADE		▬▬▬▬▬		
			PARCHEGGI		P		
			INDUSTRIE	⊗	⊗		
			ARTIGIANATO	○	○		

❖ ZONIZZAZIONE IN VARIANTE
con indicazione delle superfici variate
(Località Serroni)

Rapp. Scala 1/2000



230

219,0

205,40

strada

Orziale

Settori

210

213,60

Mer

214,00

14'650 mq

C1

9'850 mq

3'350 mq

Piana

Valle

173,70

170

176,30

188,00

194,50

❖ CARTA DELL'USO AGRICOLO VIGENTE

(Località Serroni)


Rapp. Scala 1/5000

LEGENDA


-ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON URBANIZZATE


● ● ● Limiti di Comune

B O S C H I


 Area interessata dal piano di assestamento Forestale


COLTIVAZIONI ERBACEE

 S semplici


 SA arborati

COLTIVAZIONI ARBOREE

 V vigneti

 A frutteti

 O oliveti


 Z miste

 VA vigneti e frutteti

 VO vigneti e oliveti

ALTRE UTILIZZAZIONI

 U aree urbane


 F mesofiti o faggeto

 R conifere

 C castagneti

 Q querceti

 B boschi misti

 W altri

 CF cedui di faggio


 CC cedui di castagno


 CQ cedui di quercia


 CM cedui misti

PASCOLI ED INCOLTI

 X aree sterili

 P pascoli

 PC pascoli cespugliati e alborati

 I incolti


-INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IMPRODUTTIVE, SCARSAMENTE PRODUTTIVE E PRODUTTIVE

 X, P, PC, I aree improduttive

 F, R, C, Q, B, W, CF, CC, CQ, CM scarsamente produttive

 S, SA, V, A, O, Z, VA, VO produttive

-POTENZIALITA' PRODUTTIVA DEL TERRITORIO

 Area interessata dal piano di assestamento forestale (Aree Boschive-Pascolive-Incolti)

 F, R, C, Q, B, W, CF, CC, CQ, CM, X, P, PC, I Aree Pascolive-Boschive e Incolti

 S, SA, V, O, Z, VA, VO Aree seminate ed frutteto

