

COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE

Integrata dopo le osservazioni recepite con Delibera di C.C. n. 8/2001
FRAZIONE VASSI LOCALITA' ACQUA CALDA



28 MAR. 2001
ASL SA/2 - Distretto San. N. 101
Unità Operativa Prevenzione Collettiva
MEDICO DIRIGENTE RESP.
Dr. Antonio Benito -

TAVOLA N° 3:

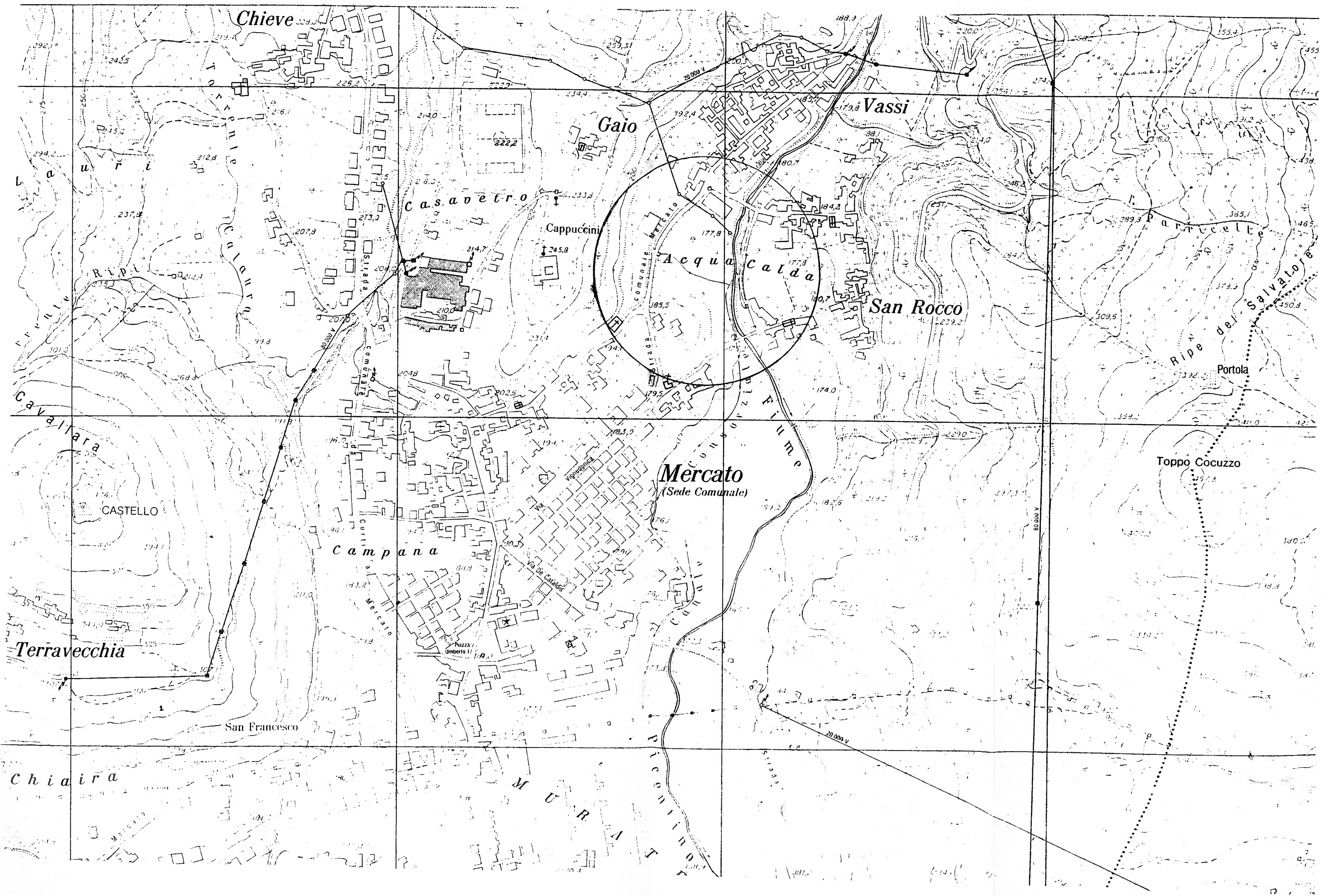
- PLANIMETRIA GENERALE 1/5000
- ZONIZZAZIONE VIGENTE 1/2000
- ZONIZZAZIONE VIGENTE con indicazione delle superfici interessate dalla variante 1/2000
- ZONIZZAZIONE IN VARIANTE 1/2000
- ZONIZZAZIONE IN VARIANTE con indicazione delle superfici variate 1/2000
- CARTA DELL'USO AGRICOLO VIGENTE 1/5000

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA
Ing. Gerardo Cancellario

Marzo, 2001

❖ PLANIMETRIA GENERALE
(Località Vassi)

Rapp. Scala 1/5000



Chieve

Gaio

Vassi

Casavetro

Cappuccini

Acquacalda

San Rocco

Mercato
(Sede Comunale)

Campana

Terravecchia

San Francesco

Chiaira

Topo Cocuzzo

Portola

Parrocchie

Ripe del Salvatore

MURATA

PICCONINO

FILIP

LAURIA

Cavallara

CASTELLO

San Francesco

Chiaira

Chiaira

❖ ZONIZZAZIONE VIGENTE
(Località Vassi)

Rapp. Scala 1/2000



Comunale

Via Gaia

PIANO

Ca. Mercato

Comunale

ACQUA CALDA

PICENTINO

VIA CALABRANO

VIA CASSANESE

COSUTO

Strada

184.60

210

200

194.60

191.00

191.20

190.00

187.00

181.50

180.40

181.70

179.00

181.40

181.0

189.30

188.20

182.60

200

210

220







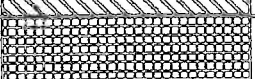


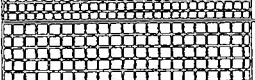


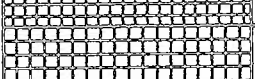


































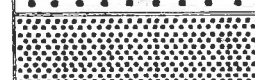







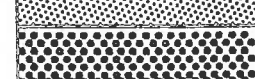


230

240

250

190

LEGENDA

LIMITE COMUNE ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			ATTREZZAT.	ESIST.	PROG.	
ZONA RESIDENZIALE	RISANAM.		A ₁	ASILO		
			A ₂	SCUOLA MAT.		
	COMPLETAMENTO		B ₁	SCUOLE ELEM.		
			B ₂	SCUOLE MED.		
			B ₃	SCUOLE SEG.		
			B ₄	SPORTIVE		
	ESPANSIONE		C ₁	CAMPI GIOCO		
			C ₂	ESP. PARCHI		
			C ₃	AMM. UFF.		
			C ₄	CHIESE		
			C ₅	MERCATI		
	ZONA PRODUTT.		D ₁	AMBULATORI		
			D ₂	CASE RIPOSO		
	ZONA AGRICOLA	<i>F/R/G/O/T/P/N/CF/CC CQ/CM/X/P/FC/I</i>	E ₁	MATTATOIO		
		<i>S/M/O/</i>	E ₂	IMP. DEPUR.		
<i>SAN/Z/NA/O</i>		E ₃	ALBERGHI			
ZONA DI USO PUBBLICO		F ₁	PERCORSI P.			
		F ₂	STRADE			
		F ₃	PARCHEGGI			
		F ₄	INDUSTRIE			
		F ₅	ARTIGIANATO			

❖ ZONIZZAZIONE VIGENTE
con indicazione delle superfici interessate dalla variante
(Località Vassi)

Rapp. Scala 1/2000



Comunale

Via Vic. Gaia

Piano

da Mercatale

Comunale

Acqua Calda

Pignentino

Via Calabrone

Via Calabrano

COSUTO

TORR.

Strada

210
200

194,60

191,00

181,20

1747 mq

2630 mq

8135 mq

181,50

181,70

179,00

180,40

3970 mq

181,40

181,20

182,60

2730 mq

185,20

190

200

210

220

230

240

250

184,60

1590 mq

180,70

187,00

190,00

❖ ZONIZZAZIONE IN VARIANTE
(Località Vassi)

Rapp. Scala 1/2000



GIFFONI VALLE PINA

Colouro

Faso

Chieve

tarrente

Vassio

S. Rocco

Mercato

Sede



LEGENDA

LIMITE COMUNE ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			ATTREZZAT.	ESIST.	PROG.	
ZONA RESIDENZIALE	RISANAM.	A ₁		⊠	⊠	
		A ₂		○	⊙	
	COMPLETAMENTO	B ₁		⊠	⊠	
		B ₂		⊠	⊠	
		B ₃		⊠	○	
		B ₄		⊠	⊠	
	ESPANSIONE	C ₁		⊠	⊠	
		C ₂		*	✻	
		C ₃		⊗	⊗	
		C ₄		⊕	⊕	
		C ₅		⊠	⊗	
	ZONA PRODUTT.	D ₁		⊕	⊕	
		D ₂		⊕	⊕	
	ZONA AGRICOLA	E ₁	F/R/C/D/T/P/W/CF/CC CQ/CM/X/P/PC/I		⊙	⊙
		E ₂	S/A/O/		✻	✻
E ₃		S/A/Z/A/A/O		⊙	⊙	
ZONA DI USO PUBBLICO	F ₁				■■■■■	
	F ₂					
	F ₃				P	
	F ₄		⊗	⊗		
	F ₅		⊙	⊙		
			ASILO	⊠	⊠	
			SCUOLA MAT.	○	⊙	
			SCUOLE ELEM.	⊠	⊠	
			SCUOLE MED.	⊠	⊠	
			SCUOLE SEG.	⊠	○	
			SPORTIVE	⊠	⊠	
			CAMPI GIOCO	⊠	⊠	
			ESP. PARCHI	*	✻	
			AMM. UFF.	⊗	⊗	
			CHIESE	⊕	⊕	
			MERCATI	⊠	⊗	
			AMBULATORI	⊕	⊕	
			CASE RIPOSO	⊕	⊕	
			MATTATOIO	⊙	⊙	
			IMP. DEPUR.	✻	✻	
			ALBERGHI	⊙	⊙	
			PERCORSI P.		■■■■■	
			STRADE			
			PARCHEGGI		P	
			INDUSTRIE	⊗	⊗	
			ARTIGIANATO	⊙	⊙	

❖ ZONIZZAZIONE IN VARIANTE
con indicazione delle superfici variate
(Località Vassi)

Rapp. Scala 1/2000



❖ CARTA DELL'USO AGRICOLO VIGENTE

(Località Vassi)


Rapp. Scala 1/5000

LEGENDA

-ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON URBANIZZATE

● ● ● Limiti di Comune

B O S C H I

 Area interessata dal piano di assestamento Forestale

COLTIVAZIONI ERBACEE

(S) semplici

(SA) arborati

COLTIVAZIONI ARBOREE

(V) vigneti

(A) frutteti

(O) oliveti

(Z) miste

(VA) vigneti e frutteti

(VO) vigneti e oliveti

ALTRE UTILIZZAZIONI

(U) aree urbane

(F) mesofiti o faggeto

(R) conifere

(C) castagneti

(Q) querceti

(B) boschi misti

(W) altri

(CF) cedui di faggio

(CC) cedui di castagno

(CQ) cedui di quercia

(CM) cedui misti

(CM) cedui misti

PASCOLI ED INCOLTI

(X) aree sterili

(P) pascoli

(PC) pascoli cespugliati e alborati

(I) incolti


-INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IMPRODUTTIVE, SCARSAMENTE PRODUTTIVE E PRODUTTIVE

(K) (P) (PC) (SA) aree improduttive

(F) (R) (C) (Q) (B) (W) (CF) (CC) (CQ) (CM) scarsamente produttive

(S) (SA) (V) (O) (Z) (VA) (VO) produttive

-POTENZIALITA' PRODUTTIVA DEL TERRITORIO

 Area interessata dal piano di assestamento forestale (Aree Boschive-Pascolive-Incolti)

(F) (R) (C) (Q) (B) (W) (CF) Aree Pascolive-Boschive e Incolti

(CC) (CQ) (CM) (X) (P) (PC) (I)

(S) (SA) (V) (O) (Z) (VA) (VO) Aree seminate ed frutteto

